



CONFAMMINISTRATORI



PROGRAMMA DEL CORSO

CORSO DI AGGIORNAMENTO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - 15 ORE - DM 140/2014

MODULO 1. LA MEDIAZIONE NEL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA CARTABIA

- La nuova disciplina della mediazione civile e commerciale
- L'obbligo di esperire il tentativo di mediazione nelle controversie condominiali
- Il ruolo dell'amministratore di condominio nel processo di mediazione
- Tecniche di comunicazione per gestire i conflitti in condominio

ALLEGATI:

- Dispense di supporto
- Correttivo Riforma Cartabia – sez.civile
- La Mediazione come cambia dopo la rif.Cartabia
- Procedimento di Mediazione: come funziona

MODULO 2. TABELLE MILLESIMALI E REGOLAMENTI CONDOMINIALI

- Tabelle millesimali, il cuore finanziario del condominio
- Regolamenti Condominiali: fondamenti e limiti per una gestione efficiente

ALLEGATI:

- Dispense di supporto
- Art. 1118 C.C.
- Art. 1138 C.C.
- Disposizioni Attuazione C.C.

MODULO 3. GESTIONE SPESE CONDOMINIALI E MOROSITÀ

- Ripartizione delle spese condominiali: criteri e novità
- Morosità: sfide e soluzioni

ALLEGATI:

- Dispense di supporto
- Art. 1122 C.C.
- Ripartizione Spese Condominiali per strutture, impianti e servizi comuni (Tabella)
- Statistiche sulla Morosità in condominio (Focus)
- L'impatto del Riscaldamento (Focus)
- Lastrico ad uso esclusivo (Focus)

CONFAMMINISTRATORI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
VIA ARMANDO DIAZ N.8 - 80134 NAPOLI (NA)

+39 081 5515795 +39 333 7121536
INFO.CONFAMMINISTRATORI@GMAIL.COM
WWW.CONFAMMINISTRATORI.NET



CONFAMMINISTRATORI



ASSIMEA

MODULO 4. MANUTENZIONE E TUTELA SALUTE

- Fondo Speciale per i lavori straordinari: costituzione e gestione
- Salubrità dell'acqua: nuove responsabilità

ALLEGATI:

- Dispense di supporto
- Art. 1135, comma 1, n. 4, C.C.
- Legge n.9/2014
- Lavori straordinari in condominio: occhio alla delibera di approvazione (Focus)
- Amministratore tenuto a verifiche sull'idoneità dell'impresa (Focus)
- Rischio risarcimento per lavori urgenti differiti (Focus)
- Rischio Legionella nei Condomini: obblighi e responsabilità

MODULO 5. CONDOMINI E SUPERBONUS 2024

- Condominio e Supercondominio: chiarimenti
- Tagli al Superbonus 2024: adeguamenti e nuove condizioni

ALLEGATI:

- Dispense di supporto
- Nuove tipologie di condominio (Focus)
- Superbonus: come e quando utilizzarlo nel 2024 (Focus)
- Superbonus: lavori e saldi, cosa cambia per condòmini e amministratori (Focus)
- D.L. 11/2023 - Misure urgenti in materia di cessione dei crediti
- Superbonus al 70%: Esplorando le Alternative per il 2024 e Oltre (Focus)

MODULO 6. "CASE GREEN" E DECARBONIZZAZIONE

- Case green, il futuro dell'edilizia sostenibile
- Energia Pulita in Condominio: Fotovoltaici e Colonnine di Ricarica

ALLEGATI:

- Dispense di supporto
- Direttiva "case green": ok definitivo, tutte le novità
- Direttiva Europea EPBD - Testo
- Direttiva Europea EPBD - Infografica
- Pannelli solari e impianti fotovoltaici in condominio: (Focus)
- L'installazione di una colonnina per la ricarica auto in condominio (Focus)

CONFAMMINISTRATORI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
VIA ARMANDO DIAZ N.8 - 80134 NAPOLI (NA)

+39 081 5515795 +39 333 7121536
INFO.CONFAMMINISTRATORI@GMAIL.COM
WWW.CONFAMMINISTRATORI.NET



CONFAMMINISTRATORI



MODULO 7. NUOVE TECNOLOGIE 2024 PER EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ

- Digitalizzazione del condominio: le 5 novità 2024
- Il Futuro delle Assemblee Condominiali: Online e Smart

ALLEGATI:

- Dispense di supporto
- Strumenti e software per ottimizzare la gestione condominiale (Focus)
- Condominio e sito web: piccola guida (Focus)

CONFAMMINISTRATORI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
VIA ARMANDO DIAZ N.8 - 80134 NAPOLI (NA)

+39 081 5515795 +39 333 7121536
INFO.CONFAMMINISTRATORI@GMAIL.COM
WWW.CONFAMMINISTRATORI.NET